



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus HP 37 ja
Näyttämö autopaikat
23.2.2022.pdf

Tiedosto

3b89b9ef075f371e8352adb3b9ea48da2f20a8f70adef7123d53d6336163a9616bdf
e980dd3ce39778873f35d04ee978665c001c9866d611b5b183b053e558a8

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Harri Mikael Vilonen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

23.3.2022

Päivämäärä

Antti Aleks Marttila

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

25.3.2022

Päivämäärä

Antero Tenhunen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

23.3.2022

Päivämäärä

Mirjam Arvontytär Kallio

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

24.3.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=nR353ERLPn27PJeEahw2C5dCHmKyiGqrycmPMY4ZEL37A3cSep>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki, kiinteistön 837-103-32-1 omistajana
- II Asunto-osakeyhtiö Hämeenpuisto 37, y-tunnus 0155853-2
c/o Kartanon Isännöintipalvelut Oy
Juvankatu 10
33710 Tampere,
Tampereella kiinteistön 837-103-30-54 määräosan $\frac{3}{4}$ omistajana
- III Asunto Oy Tampereen Näyttämö, y-tunnus 3105912-8
c/o Newsec Property Asset Management
PL 52
00101 Helsinki
Tampereella kiinteistön 837-103-30-54 määräosan $\frac{1}{4}$ omistajana
- IV Finnpark Oy, y-tunnus 0155063-7
PL 15
33211 Tampere,
Finnpark Oy on sopijapuolena vuokra-alueen haltijana Tampereen kaupungin kanssa solmimansa kiinteistöä 837-103-32-1 koskevan vuokrasopimuksen perusteella.

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Rakennusrasitteen (asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämät autopaikat) perustaminen tontin 837-103-30-54 hyväksi.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungin III kaupunginosan korttelin 32 tonttia 1 (kiinteistötunnus 837-103-32-1) rasittaen perustetaan tontin 837-103-30-54 hyväksi pysyvä oikeus käyttää rasitetulla kiinteistöllä sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa olevia 4 autopaikkaa (käyttörasite).
2. Pysäköintioikeus tämän sopimuksen kohteena oleviin autopaikkoihin edellyttää erillisen pysäköintioikeussopimuksen tekemistä Finnpark Oy:n kanssa. Pysäköintioikeussopimus tehdään pysäköintilaitoksessa kulloinkin voimassa olevin sopimuspysäköintiehdoin ja –hinnoin.
3. Autopaikkojen on oltava käytössä ympärivuorokautisesti, mutta niiden ei tarvitse olla tiettyjä nimettyjä paikkoja. Autopaikoista ei makseta hoitovastiketta eikä muutakaan ylläpitokorvausta.
4. Tämän sopimuksen kohteena oleva oikeus perustetaan vastikkeettomana ja on luonteeltaan pysyvä.
5. Tontin 837-103-30-54 hyväksi saadaan perustaa rasitteena oikeus 4 autopaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tässä sopimuksessa tarkoitettulla tavalla, minkä hakemiseksi tämä sopimus allekirjoitettuna antaa valtuuden.
6. Rasitteen perustamiskustannukset maksaa Asunto Oy Tampereen Näyttämö.

7. Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välillä neuvotteluteitse. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiassa sovintoon, sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.
8. Tämä sopimus tulee sitovaksi, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti vahvalla tunnistautumisella. Sopimuksen päiväykseksi katsotaan se päiväys, jolloin viimeinen sopimuksen allekirjoittaja on sähköisesti sopimuksen hyväksynyt.

Tampereen kaupunki

Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja

Asunto-osakeyhtiö
Hämeenpuisto 37

FINNPARK OY

Harri Vilonen
isännöitsijä

Antti Marttila
toimitusjohtaja

Asunto Oy Tampereen Näyttämö

Antero Tenhunen

Mirjam Kallio